LANDSBYGGEFONDEN

Spar energi – med garanti

Grøn garanti

Sådan kan I energirenovere almene boliger og være trygge ved økonomien.

Hvorfor taler vi om energirenovering?

Mindre forbrug – bedre bolig

– Mange almene boliger kan spare **over 30 % energi**
– Lavere energiregning
– Bedre komfort i boligen
– Minde CO_2-udledning

Energirenovering handler om din hverdag, din økonomi og din bolig (og også lidt om klimaet).



Hvad er Grøn garanti?

Et økonomisk sikkerhedsnet

- Garanterer størstedelen af den lovede energibesparelse (60 %)
- Beskytter jeres økonomi
- Gælder i en 10-årig periode
- Administreres af Landsbyggefonden

Grøn garanti er en garantiordning – ikke et lån eller et tilskud.

Ordningen betyder, at I som beboere opnår en større økonomisk tryghed, når I beslutter at energirenovere.



Hvad kunne en energirenovering omfatte?

Eksempler på energibesparende tiltag

- Efterisolering af tag, facade og kælder
  (reducerer varmetabet - bygningen holder bedre på varmen)
- Udskiftning af vinduer
  (lavenergivinduer reducerer varmetab og forbedrer komforten)
- Optimering af varmeanlæg
  (nye, effektive pumper, indregulering mv.)
- Varmegenvinding på ventilation
  (genanvender varme og forbedrer indeklimaet)
- Etablering af solceller på taget
  (egenproduktion af strøm)

Hvad betyder garantien for dig?

Forudsigelighed i din økonomi

- Du kender din fremtidige, månedlige forbrugsudgift – inden I beslutter jer
- Din energibesparelse er "låst fast" i 10 år
- Ingen "skuffede" forventninger til besparelsen efterfølgende.

Forudsigelighed i din månedlige huslejeøkonomi de næste 10 år.



Hvordan fungerer det?

Hvis energibesparelsen ikke holder

- Besparelsen **beregnes** før renoveringen
- Besparelsen **måles** efter renoveringen
- Hvis besparelsen er væsentligt mindre end beregnet efter min. 3 års drift udløses garantien.

Hvem får udbetalt garantisummen?

Boligdelingen får udbetalt garantisummen. Men som beboer er du med til at beslutte, hvordan den skal bruges.

Hvad kan I vælge?

Når garantisummen skal udbetales

- Beløbet kan indgå i driften (til fælles fordel)
- Beløbet kan bruges til flere energibesparelser
- Beløbet kan dække forsyningsselskabernes faste bidrag for alle lejemål i en årrække.

Vigtigt !
Garantisummen må ikke udbetales til fraflyttede beboere.

Hvad kræver det?

3 vigtige krav til jer og projektet

- Passende **energibesparelse** (beregnet).
- Måling af temperatur i udvalgte lejemål
  (udstyr skal sættes op)
- Gælder kun op til **21 grader** indetemperatur.

Vigtigt !
Hvis man ønsker højere temperatur end 21 grader, er det fint, men den ekstra varme er ikke dækket af garantien.



Hvad sker der med huslejen?

Husleje op – forbrug ned

- Huslejen stiger (man skal optage lån til at betale for energirenoveringen)
- Energiforbruget falder
- Samlet økonomi kan blive den samme (eller næsten).

Vigtigt !

I får ofte mere energibesparelse for pengene, hvis I energioptimerer i forbindelse med, at I (alligevel) renoverer bygningen.

Man flytter en del af den samlede månedlige udgift fra forbrug til husleje.

Beregningseksempel 1 **(Hvor meget energi sparer vi?)**

Beregning af (*MWh*/år) for energirenovering af ejendom på 15.605 m^2 (baseret på en rigtig case)

Energiforbrug før (baseline)	**2.204 MWh/år**

Beregnede energibeparelser på de enkelte tiltag:

– Efterisolering af tag, facade og kælder	-304 MWh/år
– Udskiftning af vinduer	-632 MWh/år
– Nyt ventilationssystem	69 MWh/år
– Optimering af varmt brugsvandsanlæg	-92 MWh/år
– Optimering af varmeanlæg	0 MWh/år
– Reduceret fælles elforbrug	-15 MWh/år
Beregnede energibesparelser i alt	**-974 MWh/år**

Energiforbrug efter (forventet)	**1.230 MWh/år**
Forventet energibesparelse	- 44 %
Forventet besparelse på energiregningen	464.021 kr./år

Hvad dækker Grøn garanti?

Garanteret andel af den forventede energibesparelse (op til 60 %)

= 278.413 kr./år.

Beregningseksempel 2 **(Nye vinduer og lidt mere i husleje)**

Udgift, finansiering og huslejestigning - pr.lejemål

– Udgift nye vinduer	100.000 kr./bolig
– Henlæggelser	25.000 kr./bolig
– I alt merudgift	75.000 kr./bolig
Finansiering	
– Ydelse 6 %	4.500 kr./år
Boligudgift samlet	
– Huslejestigning (ydelse)	375 kr./måned
– Forventet besparelse i energiforbug	200 kr./måned
Huslejestigning i alt	**175 kr./måned**

Hvad dækker Grøn garanti?

Garanteret andel af den
forventede energibesparelse
(op til 60 %)

= 120 kr./pr. måned

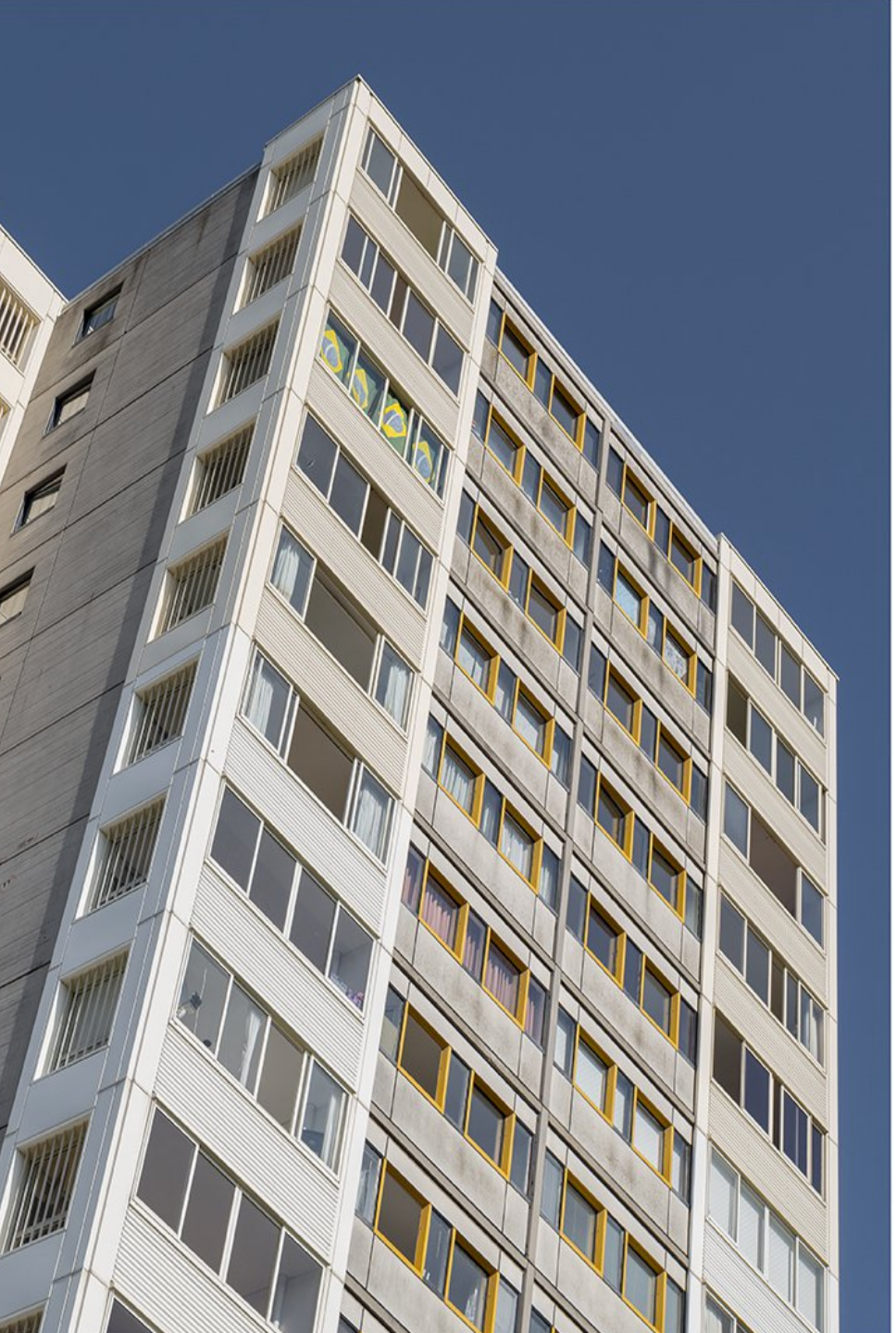
Langsigtede fordele

- **Lavere månedlig varme/el-regning**
  Mindre varme slipper ud gennem vinduer og facade.

- **Mere komfort og bedre indeklima**
  Mindre kuldenedfald. Færre kolde overflader ved vinduet samt en mere konstant indetemperatur (både sommer og vinter).

- **Bedre samlet løsning**
  For et mindre beløb pr. måned pr. lejemål får man gavn af en energioptimeret løsning - herunder mulighed for **Grøn garanti**.

Grøn garanti øger trygheden i din månedlige økonomi



Er regnestykket altid så simpelt?

Alle projekter er unikke – så nej!

- Sker energirenoveringen i forbindelse med et (ordinært) renoveringsprojekt? (som i forvejen er støttet?) Så bliver rentabiliteten af de energibesparende tiltag ofte større.

- Hvor stort er bygningens samlede besparelsespotentiale? De enkelte energitiltag er ikke nødvendigvis rentable i sig selv i alle bygninger, men skal ses og beregnes i sammenhæng.

- Forhold omkring finansieringen kan variere fra projekt til projekt og kan blandt andet afhænge af energibesparelsespotentialet.

Hvad får I ud af det som afdeling?

Fordele for fællesskabet

- Mulighed for grøn finansiering
- Grundig kvalitetssikring af projektet (flere øjne på undervejs)
- Data om indeklima (målinger af CO_2, temperatur, fugt i udvalgte lejemål)
- Optimeret drift (energiforbruget følges og indberettes – der skal være helt styr på det)

Projektet bliver gransket og dokumenteret med ekstra fokus på energibesparelser – også i den efterfølgende drift.

27. oktober 2026



Hvad dækker Grøn garanti ikke?

Det skal I være opmærksomme på

- Dækker ikke stigende energipriser
- Dækker kun selve energiforbruget (op til 21 graders varme)
- Der er en selvrisiko i afdelingen på 40 % (garantien dækker 60 % af de ikke-realiserede energibesparelser)
- Gælder ikke ubegrænset (10 år)

Hvis **energipriserne** stiger, vil din forbrugsregning stadig kunne stige – men mindre end ellers.

Hvem bestemmer?

Det gør I som beboere

- I stemmer om energirenoveringen skal blive til noget
- I godkender det endelige huslejebudget
- I er med til at beslutte, hvordan et evt. garantibeløb skal bruges (inden for rammerne af ordningen)

Beslutninger træffes på beboermøde.

Det er jer, der beslutter, hvad der skal ske.

Hvordan kommer I videre?

Næste skridt

- Beslutning om energirenovering skal træffes (beboere)
- Ansøgning til Landsbyggefonden (afdelingens adm + rådgiver.)
- Vurdering og godkendelse (Landsbyggefonden)
- Gennemførelse af projekt (adm.+ totalentreprenør og rådgiver)

Processen tager tid – men den sikrer, at projektet er gennemarbejdet og økonomisk ansvarligt.

Spørgsmål og dialog

Hvad tænker I om det?

– Hvad er vigtigt for jer?

– Er du i tvivl om noget?

– Vil du vide mere om **Grøn garanti**?
(scan QR-koden og læs mere – i ro og mag)

