

Opstart af en ny sag hos Landsbyggefonden

Målrettet boligorganisationer og kommuner – introduktion til processen

Følgende beskriver den indledende proces, når en boligorganisation vil oprette en støttesag hos Landsbyggefonden. Den indledende proces kaldes for en bystrategisk screening og prækvalifikation.

Hvad er formålet?

Formålet med den indledende proces er at etablere et fælles, datadrevet grundlag for tidlig strategisk stillingtagen til afdelingens konkurrencemæssige situation, udfordringer og udviklingspotentialer.

Processen skal sikre en mere målrettet og effektiv videre behandling af renoveringssagen ved at skabe tidlig afklaring af de grundlæggende forudsætninger for projektet.

Processen munder ud i Landsbyggefondens stillingtagen til, hvordan sagen kan føres videre i støttesagsbehandlingen, herunder på hvilke overordnede strategiske forudsætninger.

Arbejdet baseres på følgende principper:

- Data danner udgangspunktet; vurderinger og løsninger følger efter
- Screeningsrapporten og -skemaet har et strategisk, ikke teknisk, fokus
- Dialogen anvendes til tidlig afklaring af centrale forhold
- Tidlig stillingtagen reducerer behovet for sene ændringer i projektets grundlæggende retning
- Sikre en endnu mere målrettet og effektiv behandling af renoveringssagerne fra start

Den bystrategisk screening og prækvalifikationen består af fem steps, som er beskrevet i det følgende:

Fælles datagrundlag

Hvem: Landsbyggefonden

Hvad sker der:

Boligorganisationen henter selv den bystrategiske screeningsrapport fra Landsbyggefondens Almene Datavarehus. Screeningsrapporten er baseret på register- og markedsdata. Herefter henvender boligorganisationen sig til Landsbyggefonden. *Screeningsrapporten kommer i sommeren 2026.*

Hvad betyder det for jer:

Rapporten har til formål at være et fælles datadrevet udgangspunkt for kommune og boligorganisation. Rapporten indeholder ingen vurderinger og skal ikke kommenteres, men anvendes som reference.

Bystrategisk screening (jeres hovedopgave)

2

Hvem: Boligorganisation og kommune

Hvad sker der: På baggrund af screeningsrapporten udfylder I det bystrategiske screeningsskema.

I tager stilling til:

- afdelingens markedspostition og udfordringer
- kommunal prioritet og strategisk retning
- forventet fremtidige muligheder og udfordringer
- overordnet løsningsretning
- forventet støttekategorier (indikativt)

Landsbyggefondens vurdering og prækvalifikation

3

Hvem: Landsbyggefonden

Hvad sker der: Landsbyggefonden foretager en samlet bystrategisk vurdering af sagen på baggrund af:

- Bystrategisk screeningsrapport og udfyldt screeningsskema.
- Økonomisk screening.
- Byggeteknisk screening.

Hvad betyder det for jer: I får indenfor en kort tidshorisont en tilbagemelding på, om der er grundlag for at arbejde videre med sagen.

Dialogmøde og tilbagemelding

4

Hvem: Landsbyggefonden, boligorganisation og kommune

Hvad sker der: Hvis sagen går videre, afholdes et dialogmøde, hvor Landsbyggefonden gennemgår sin vurdering.

Formål med dialogen:

- fælles forståelse af Landsbyggefondens og boligorganisationen og kommunens vurdering
- afklaring af muligheder
- forventningsafstemning om næste skridt

Aftale om næste skridt

5

Hvad sker der: På dialogmødet aftales det videre forløb og muligheden for at støttesagen oprettes.

Mulige næste skridt:

- igangsættelse af helhedsplan
- justering af løsningsretning
- yderligere kommunal stillingtagen

Resultat: Kort skriftlig opsamling fra Landsbyggefonden af vurderinger og aftaler.